

## Position dans le groupe

Membre du GIE GROUPE 25.  
Direction générale et services  
partagés avec Territoire 25.  
Centre de ressources pour :

- AKTYA
- SEM PMIE
- SCCV UTOPIA
- SCCV LA CANOPÉE
- SCCV DE SARRES
- SARL MOUILLÈRE
- SARL CHAMP DE FOIRE
- GIE NOVEA

## Adresse

6 rue Louis Garnier  
B.P. 1513  
25008 BESANÇON Cedex

## Informations statutaires

**SEM** (Société d'économie mixte)  
**RCS Besançon B 775 665 359**

Capital	5 342 080 €
Fonds propres	8 449 000 €

Actionnaires	en %
Départ. du Doubs	14,86
Ville de Besançon	13,76
Grand Besançon	6,39
PMA	15,85
Ville de Montbéliard	4,30
CCID	4,87
CDC	16,42
CEBFC	12,07
CA de F.C.	6,36
DEXIA Crédit Local	5,11

## Contacts

**Directeur Aménagement**  
Laurent VUILLEMIN  
03 81 41 25 69 / 07 87 59 02 09

**Directeur Construction**  
Fabrice KOELLER  
03 81 41 45 96 / 06 77 62 46 82

**Directeur Développement**  
Jean-Christophe GUERRIN  
03 81 41 46 63 / 06 72 02 42 23

**Directeur Commercial**  
Cunehit ORMAN  
03 81 41 46 68 / 06 61 66 32 54

## ACTIVITÉS

### AMENAGEUR ET CONSTRUCTEUR

Etude, réalisation, commercialisation, administration, animation et gestion :

- Opérations d'aménagement foncier,
- Réhabilitation de quartiers existants,
- Construction d'immeubles,
- Opérations liées au transport en commun, à la mobilité ou au stationnement,
- Équipements et ouvrages nécessaires au développement du territoire.

## GOUVERNANCE

### Direction Générale

- Président Directeur Général : Vincent FUSTER
- Directeur Général Délégué : Bernard BLETTON

### Conseil d'Administration

- Conseil Départemental : Denis LEROUX, Magali DUVERNOIS
- Ville de Besançon : Nicolas BODIN, Dominique SCHAUSS
- PMA : Christine BESANÇON, Didier KLEIN
- Ville de Montbéliard : Philippe BRUYERE
- CAGB : Alain BLESSEMAILLE
- CDC : Roland MASSUDA
- CEBFC : Pierre-Yves SCHEER
- CCID : Christian ARGUELLES
- CA de F.C. : Philippe MAIRE

### Comité des risques

- Conseil Départemental : Denis LEROUX
- CDC : Roland MASSUDA
- CA de F.C. : Philippe MAIRE
- CEBFC : Édouard SAINT-AUBIN

## CHIFFRES CLÉS

### Année 2015

<b>Chiffre d'investissement annuel</b>	<b>44.5 M€</b>
--	----------------

#### Dont :

Concessions	10.7 M€
Mandats	7.2 M€
AMO et conduites d'opérations	24.1 M€
Opérations à risques	2.6 M€



# Territoire 25

## Position dans le groupe

Membre du GIE GROUPE 25.  
Direction générale et services  
partagés avec la sedD.

## Adresse

6 rue Louis Garnier  
B.P. 1513  
25008 BESANÇON Cedex

## Informations statutaires

**SPL** (Société Publique Locale)  
Créée le 04/11/2011  
**RCS Besançon B 539 426 114**

Capital	1 063 500 €
Fonds propres	464 500 €

Actionnaires	en %
Département du Doubs	33,33
Ville de Besançon	22,22
Grand Besançon	11,11
PMA	21,23
Ville de Montbéliard	11,11
Ville de Sochaux	1,00

## Contacts

**Directeur opérationnel**  
Laurent VUILLEMIN  
03 81 41 25 69 / 07 87 59 02 09

## ACTIVITÉS

### AMENAGEUR ET CONSTRUCTEUR POUR SES SEULS ACTIONNAIRES

Etude, réalisation, commercialisation, administration, animation et gestion :

- Opérations d'aménagement foncier,
- Réhabilitation de quartiers existants,
- Construction d'immeubles,
- Opérations liées au transport en commun, à la mobilité ou au stationnement,
- Équipements et ouvrages nécessaires au développement du territoire.

## GOUVERNANCE

### Direction Générale

- Président : Denis LEROUX
- Directeur Général : Bernard BLETTON

### Conseil d'Administration

- Conseil Départemental : Denis LEROUX, Magali DUVERNOIS et Sylvie LE HIR
- Ville de Besançon : Nicolas BODIN, Dominique SCHAUSS
- CAGB : Alain BLESSEMAILLE
- Ville de Montbéliard : Philippe BRUYERE
- PMA : Christine BESANCON, Didier KLEIN
- Ville de Sochaux : Claude LIEBUNDGUTH
- Ville de Dampierre-les-Bois : Marc TIROLE

### Comité d'engagement

- Conseil départemental : Denis LEROUX
- Ville de Besançon : Nicolas BODIN
- CAGB : Alain BLESSEMAILLE
- PMA : Didier KLEIN
- Ville de Montbéliard : Philippe BRUYERE
- Ville de Sochaux : Claude LIEBUNDGUTH
- Ville de Dampierre-les-Bois : Marc TIROLE
- CDC : Roland MASSUDA
- CEBFC : Thibaut CARPENTIER
- CA de F.C. : Philippe MAIRE

## CHIFFRES CLÉS

### Année 2015

Chiffre d'affaires annuel	4703 K€
---------------------------	---------

 Position dans le groupe

Société autonome  
Lien avec la sedD :  
Prestations de services :  
administrative, commerciale,  
gestion locative.

 Adresse

213 rue Marti  
B.P. 82122  
25462 ÉTUPES Cedex

 Informations statutaires

**SEM** (Société d'économie mixte)  
**RCS Belfort B 533 511 044**

Capital	14 085 000 €
---------	--------------

Actionnaires	en %
<b>Publics</b>	<b>57.51</b>
PMA	49.70
Département du Doubs	0.71
Conseil Régional	7.10
<b>Privés</b>	<b>42.49</b>
BATIFRANC	2,73
CEBFC	1.77
CDC	14.91
PSA	1,42
FAURECIA	2,48
CCID	1.06
Autres	18.12

 Contacts

**Responsable de mission**  
Xavier LLAMAS  
03 81 99 60 94 / 06 72 02 33 94

**Responsable gestion locative**  
**Responsable d'opérations**  
Alexandre PALOMBA  
03 81 99 60 92 / 06 26 76 46 95

**Responsable administrative**  
Marlène STOJANOVIC  
03 81 99 60 96 / 06 74 67 05 22

**Comptable**  
Élodie PERNET  
03 81 41 46 56

ACTIVITÉS

**PATRIMONIALE**

- Construction ou acquisition de tous immeubles ou parties d'immeubles à usage de bureaux ou de locaux industriels ou commerciaux.
- Location ou la vente de ces immeubles.
- Gestion, entretien, mise en valeur par tous moyens des immeubles construits ou acquis sur le périmètre du Pays de Montbéliard.

GOUVERNANCE

**Direction Générale**

- Président Directeur Général : Didier KLEIN

**Conseil d'Administration**

- PMA : David BARBIER, Thierry BOILLOT, Virigine CHAVEY
- PMA : Didier KLEIN, Denis SOMMER, Irène THARIN
- PMA : Marc TIROLE, Martine VOIDEY, Lise VURPILLOT
- BATIFRANC : Pierre CHAVELET
- Conseil Général du Doubs : Paul COIZET
- CDC : Roland MASSUDA
- CEBFC : Edouard SAINT-AUBIN
- CCI : Gilles CURTIT
- FAURECIA SE : Victor NETO
- SAFIDI : Daniel BOUSCAVET
- PSA : Jean-Charles LEFEBVRE
- IM TECH : Christian PARIETTI

**Comité d'engagement**

- PMA : Didier KLEIN, David BARBIER
- CDC : Vincent BOURSIER, Roland MASSUDA
- CLIMENT TP : Christophe CLIMENT
- BEJ : Claude JACQUET
- BATIFRANC : Pierre CHAVELET

CHIFFRES CLÉS

**Année 2014**

<b>Patrimoine total en gestion</b>	<b>30.650m<sup>2</sup></b>
<b>Montant des loyers</b>	1.223K€
<b>Dont :</b>	
Site de la Roche à Bart, bâtiment C	7 650 m <sup>2</sup>
PCI, locaux tertiaires et industriels	16 450 m <sup>2</sup>
Hôtels d'activités 1 et 2	3.465 m <sup>2</sup>
Zimmer	3.085 m <sup>2</sup>

## Position dans le groupe

Société autonome  
Lien avec la sedD : Prestations de services : administrative, commerciale, financière, technique et développement.

Directeur Général Délégué commun.

## Adresse

6 rue Louis Garnier  
B.P. 1513  
25008 BESANÇON Cedex

## Informations statutaires

**SAEM** (Société anonyme d'économie mixte)  
**RCS Besançon B 493 017 776**

Capital	17 596 326€
Fonds propres	15 871 469 €

Actionnaires	en %
Grand Besançon	33.68
Ville de Besançon	16.43
Département du Doubs	10.38
CDC	22,49
CEBFC	7,55
CA de Franche-Comté	6,06
Conseil régional	3.41

## Contacts

**Développement & montages**  
Fabrice KOELLER  
03 81 41 45.96 / 06 77 62 46 82

**Commercialisation**  
Alexandre PRALON  
03 81 41 85 32 / 06 33 78 72 54

**Gestion locative opérationnelle**  
Pascal GAUTHIER  
03 81 41 45 99 / 06 08 86 79 80

**Gestion administrative & comptable**  
Élodie PERNET  
03 81 41 46 56

## ACTIVITÉS

### PATRIMONIALE

Portage d'immobilier locatif d'activité (industriel, artisanal, tertiaire et commercial) sur le territoire du Grand Besançon et du département du Doubs.

## GOUVERNANCE

### Direction Générale

- Président Directeur Général : Jean-Louis FOUSSERET
- Directeur Général Délégué : Bernard BLETON

### Conseil d'administration

- Grand Besançon : Jean-Louis FOUSSERET, Président
- Grand Besançon : Gabriel BAULIEU, Marcel FELT, Alain BLESSEMAILLE
- Ville de Besançon : Thierry MORTON, Nicolas BODIN
- Conseil Départemental : Philippe GONON, Raphaël KRUCIEN
- CDC : Roland MASSUDA
- CEBFC : Édouard SAINT-AUBIN
- CA de Franche-Comté : Marc VARESCON
- Nathalie STEGRE

### Comité technique d'engagement

- Grand Besançon : Dominique BUCCELLATO, Stéphane BAUDIN
- TEMIS : Bruno FAVIER
- Ville de Besançon : Myriam HENRIET, Jean-Michel LARTEAUD
- Conseil Départemental : Jean-Louis GUILLET, Jean-Christophe JACQUIN
- CDC : Vincent BOURSIER, Nathalie STEGRE
- CA de Franche-Comté : Marc VARESCON
- CEBFC : Édouard SAINT-AUBIN

## CHIFFRES CLÉS

### Année 2015

<b>Valeur brute du patrimoine</b>	<b>67 M€</b>
<b>Loyers annuels</b>	<b>5.9 M€</b>
<b>Taille du patrimoine</b>	<b>83.041 m<sup>2</sup> / 230 parkings</b>

### Répartition du patrimoine :

	en surface
Tertiaire	38.03 %
Commerces	6.93 %
Mixte : activités et bureaux	20.92 %
Activité	29.42 %
Parkings	0.92 %
Médical	1.60 %
Loisirs / culture	2.18 %