

À BESANÇON  
1 500 m<sup>2</sup> divisibles  
à la location

# BIOPARC

Bâtiment dédié  
aux activités biomédicales



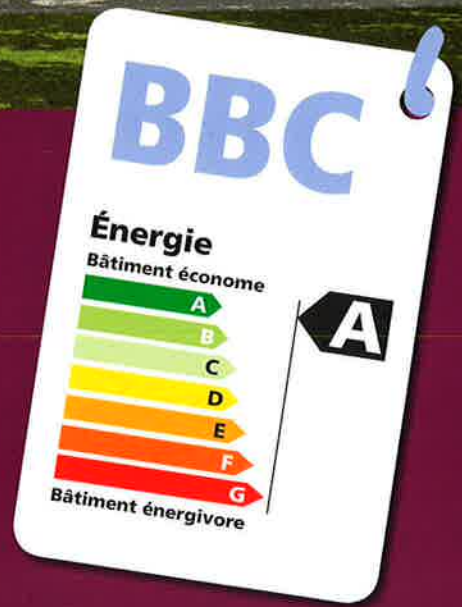
ZONE  
FRANCHE  
URBAINE



## Les + BIOPARC

- 1 500 m<sup>2</sup> de **surfaces modulables**, avec possibilité d'aménagement de laboratoires, dédiées aux activités biomédicales, biotechnologiques et de e-santé
- Un emplacement **stratégique** près du **CHU Jean Minjoz**
  - au cœur du Technopôle TEMIS Santé certifié ISO 14001
  - au contact quotidien d'un vaste réseau d'experts et de professionnels de la santé
  - à proximité : UFR Médecine-Pharmacie, EFS Bourgogne Franche-Comté, INSERM-IFR, futur Institut Fédératif Régional du Cancer
- Situé en Zone Franche Urbaine : **exonérations fiscales et sociales** en cas d'installation en 2011

*Une opportunité à saisir !*

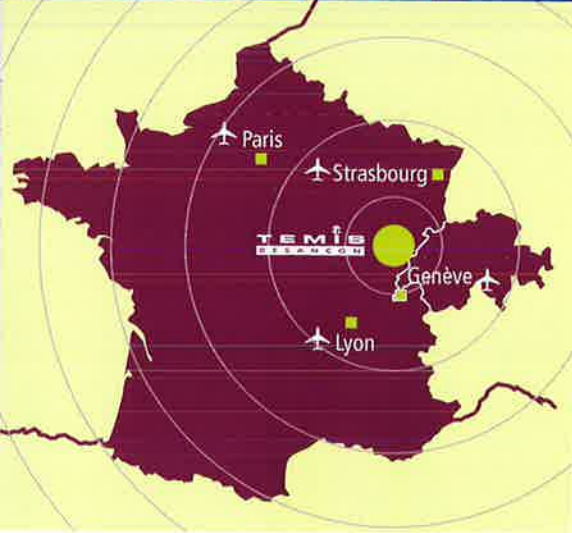
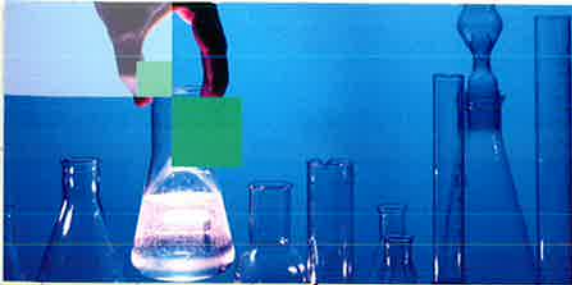


**Infos : 03 81 41 86 69**



Informations et commercialisation :  
sedD - 6, rue Louis Garnier - BP 1513 - 25008 Besançon Cedex  
Gilles Petrement : +33 (0)3 81 41 86 69  
E-mail : g.petrement@sedd25.fr





# BIOPARC

Bâtiment dédié  
aux activités biomédicales

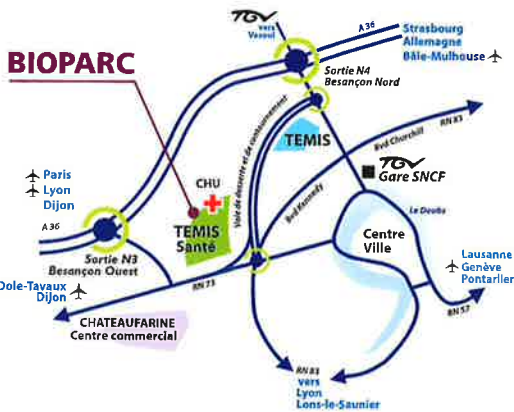


## Éco-bâtiment

- **Bâtiment Basse Consommation (BBC)**
- Labellisation **Effilogis**
  - Performance thermique et gestion économe de l'énergie pour des **charges maîtrisées**

## Caractéristiques techniques

- Hauteur sous plafond permettant raccordements réseaux et fluides pour aménagements type laboratoires ou salles blanches
- Accessibilité aisée à l'ensemble des réseaux techniques
- Local technique pour installation des équipements spécifiques
- Raccordement au réseau de chauffage urbain
- Bâtiment conçu pour limiter l'amplitude thermique dans les locaux
- Confort de travail optimisé par un maximum d'éclairage naturel
- Accès internet haut débit
- Parking privatif
- Ascenseur, accès personnes à mobilité réduite tous niveaux



### Surface globale

1 500 m<sup>2</sup> d'immobilier locatif  
sur 3 niveaux

### Surfaces divisibles

Plateaux aménageables  
à la demande

