

Programmes de réhabilitation réalisés

▲ rue de Chalezeule

- **145 LOGEMENTS** LOCATIFS PUBLICS ONT ÉTÉ RÉHABILITÉS



Programmes de construction à venir

▲ Clairs-Soleils - Place Nord

Programme SAIEMB comprenant : Programme GRAND BESANÇON HABITAT comprenant :

- **32 LOGEMENTS**
(Livraison prévue 2012)
- **47 LOGEMENTS**
- **AU RDC LE PÔLE MÉDICAL**
(Livraison à partir du 3^{ème} trimestre 2011)

▲ Clairs-Soleils - Place Sud

Programme GRAND BESANÇON HABITAT comprenant :

- **45 LOGEMENTS**
 - **UN SUPERMARCHÉ**
 - **UNE BRASSERIE**
- (Livraison à partir du 3^{ème} trimestre 2011)



Programme LA FONCIÈRE comprenant :

- **50 LOGEMENTS**
 - **6 CELLULES COMMERCIALES**
- (Livraison prévue au 4^{ème} trimestre 2010)



▲ rue de Chalezeule

- **75 LOGEMENTS** LOCATIFS PUBLICS SAIEMB & HABITAT 25 (Livraison prévue 2012)



Contact commercial



Stéphanie COLOMBAIN

sedD

6 rue Louis Garnier

BP 1513

25008 BESANCON Cedex

Tél. 03 81 41 46 55

s.colombain@sedd25.fr

www.sedd25.fr

Directeur de la publication : sedD | Rédaction : Mission PRU & Direction de la communication | Imprimerie : Besançon | Diffusion : Besançon | Février 2011

Pôle médical
au cœur du quartier
Clairs-Soleils à Besançon
Commercialisation des locaux

Pôle médical de la future place Nord des Clairs-Soleils

430 m² de locaux ouverts à la vente pour regroupement d'activités



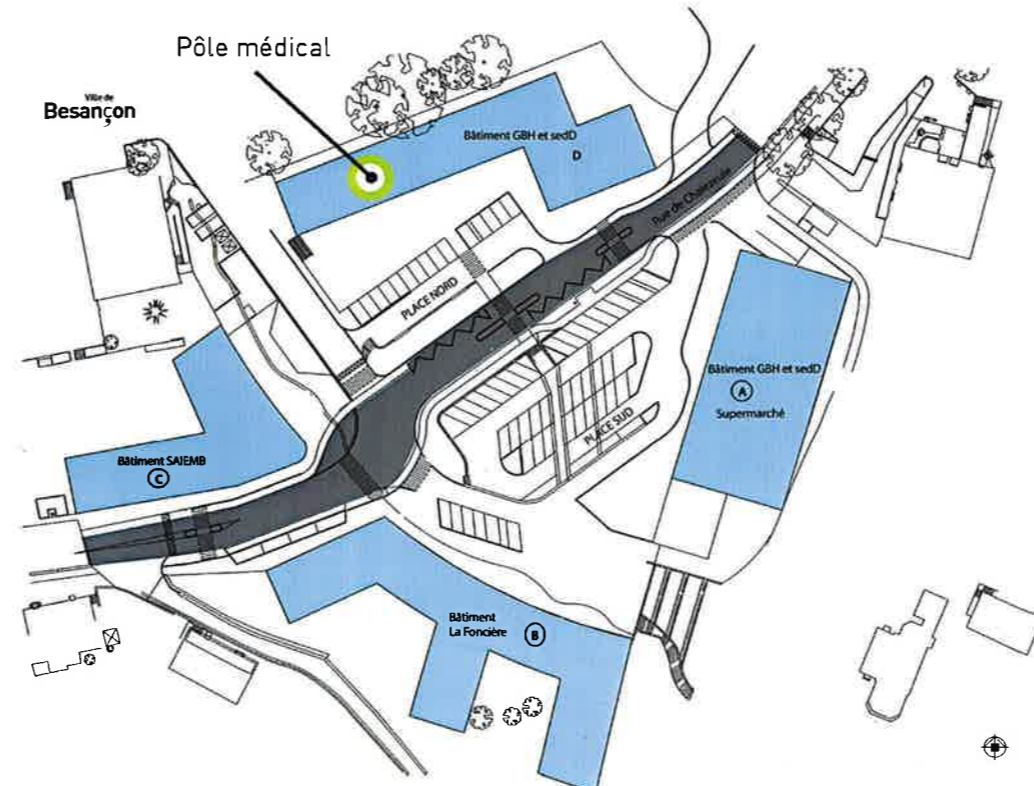
Lambelley Architects Office



Ce projet vous intéresse !

- ▲ Médecins
- ▲ Dentistes
- ▲ Kinésithérapeutes
- ▲ Infirmiers (ères)
- ▲ Sage-femmes...

Plan d'ensemble Future place Clairs-Soleils



DESCRIPTIF TECHNIQUE DU PÔLE MÉDICAL	
Situation	Bâtiment D, Place Nord, en rez-de-chaussée
Surface totale	430 m ²
Prestations	Livré clos couvert, brut, fluides en attente Vitrine et porte fenêtre : vitrage trempé haute sécurité Bâtiment en label BBC Effinergie

CALENDRIER PRÉVISIONNEL	
Début des travaux	novembre 2009
Mise à disposition des locaux pour l'aménagement intérieur	À partir du 3 ^{ème} trimestre 2011

Localisation du quartier



DESCRIPTIF DU QUARTIER DES CLAIRS-SOLEILS
4 000 habitants
Programme de Rénovation Urbaine (PRU)
610 logements rénovés représentant 1 500 habitants
Une future place au cœur du quartier dans le cadre du PRU
Equipements publics : crèche, collège, Centre Martin Luther King, médiathèque
Une pharmacie rue de Chalezeule

Programmes de construction réalisés

- ▲ rue Mirabeau
- 25 LOGEMENTS LOCATIFS PUBLICS
- 30 LOGEMENTS LOCATIFS PRIVÉS