



La nouvelle rue commerçante du cœur de ville !
The new shopping street at the centre of town!

| C O N T A C T S

Lionel Gueniche

Directeur Commercial région Nord-Est
Leasing Department northeast region
Tél. : + 33 (0)1 40 67 55 75

Fabienne Bunod

Directrice de Programmes
Projects Manager
Tél. : + 33 (0)1 40 67 55 06





Conçu en étroite collaboration avec la Ville, le futur centre commercial est un élément stratégique de la politique de redynamisation du cœur de Besançon. Avec plus d'une vingtaine de commerces sur près de 15 000 m² GLA, cet ensemble donnera une nouvelle ampleur à l'attractivité commerciale du centre historique.

L'architecture des Passages Pasteur s'intègre harmonieusement dans le bâti existant, alliant l'ancien à des lignes résolument contemporaines. Cette nouvelle liaison urbaine, protégée et animée, se caractérise par sa transparence, ses formes pures et ses larges volumes.

Conceived in close collaboration with the Town Authorities, the future shopping centre is a strategic element in the policy to revitalise the centre of Besançon. This collection of more than twenty or so shops over nearly 15,000 m² GLA will enhance the historic centre's commercial attractiveness.

Passages Pasteur's architecture harmoniously blends into the existing buildings, combining the old with resolutely new lines. This new urban connection which is protected and lively is characterized by its transparency, its pure shapes and its large spaces.

A retenir Key points

- › Surface / Area
14 700 m² GLA
- › Nombre d'unités
Number of units
Boutiques : 18
Moyennes unités : 5
Medium-sized units
- › Bassin de chalandise
Catchment area
428 000 habitants / Inhabitants
- › Places de parking
Parking spaces
250
- › Ouverture / Opening
2014
- › Architecte / Architect
Chapman Taylor

Document non contractuel / Non contractual document

› Rez-de-chaussée / Ground floor



› Niveau 1 / Level 1



- Home Ware
- Fashion
- Restaurants and Food
- Shops
- Culture / Entertainment
- Anchor stores and megastores