



**Morteau,
Pays Horloger,
Pôle des Microtechniques
de Franche-Comté**

Les métiers de la précision sont inscrits dans l'histoire et dans les gènes du Val de Morteau. Région frontalière avec la Suisse, le Pays Horloger concentre près de 70% de l'horlogerie française. Ses entreprises s'orientent désormais vers la création et la production moyen et haut de gamme. De l'horlogerie aux microtechniques, les savoir-faire des professionnels trouvent aujourd'hui leurs applications dans nombre de secteurs industriels dynamiques comme l'automobile, l'aéronautique ou le médical.

Dans un environnement préservé avec une économie tournée vers l'avenir, le Val de Morteau concilie dynamisme et qualité de vie.

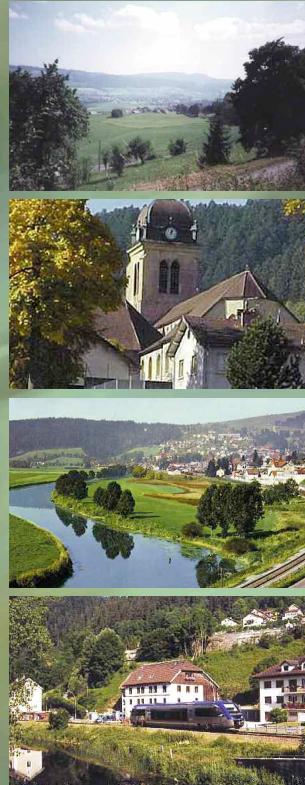


Sous la conduite et la coordination de la SEDD (Société d'Équipement du Département du Doubs) :

- Géomètre :
Cabinet Bettinelli-Grappe (Morteau)
- Architecte-urbaniste :
Est Infra ingénierie (Mulhouse)
- Ingénieur en voirie et réseaux divers :
BEJ : Bureau d'Étude Jacquet (Audincourt)
- Géologue :
CE-BTP (Bart)
en association avec le cabinet P. Reilé (Beure)
- Environnementaliste :
Cabinet Guinchard (Villars-St-Georges)
- Experts :
Internes à la SEDD : droit, commerce, etc. (Besançon)

document non contractuel - janvier 2006 - J.C.AUGÉ ■ 03 81 81 59 86

Hauts de la Baigne aux Oiseaux



Nouveau quartier résidentiel à Morteau

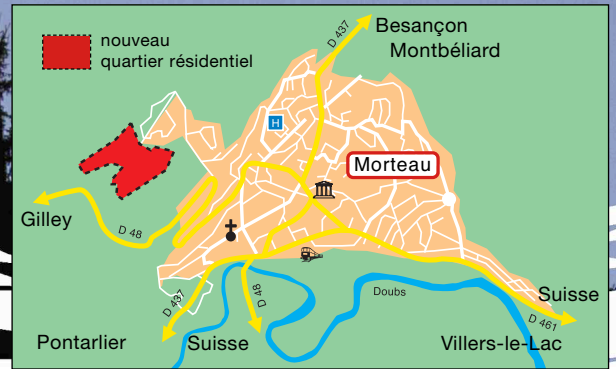


6, rue Louis Garnier - BP 1513
25008 BESANÇON Cedex
Tél. 03 81 41 46 53 - Fax. 03 81 41 46 51
e-mail : j.saurey@sedd25.fr
www.sedd25.fr

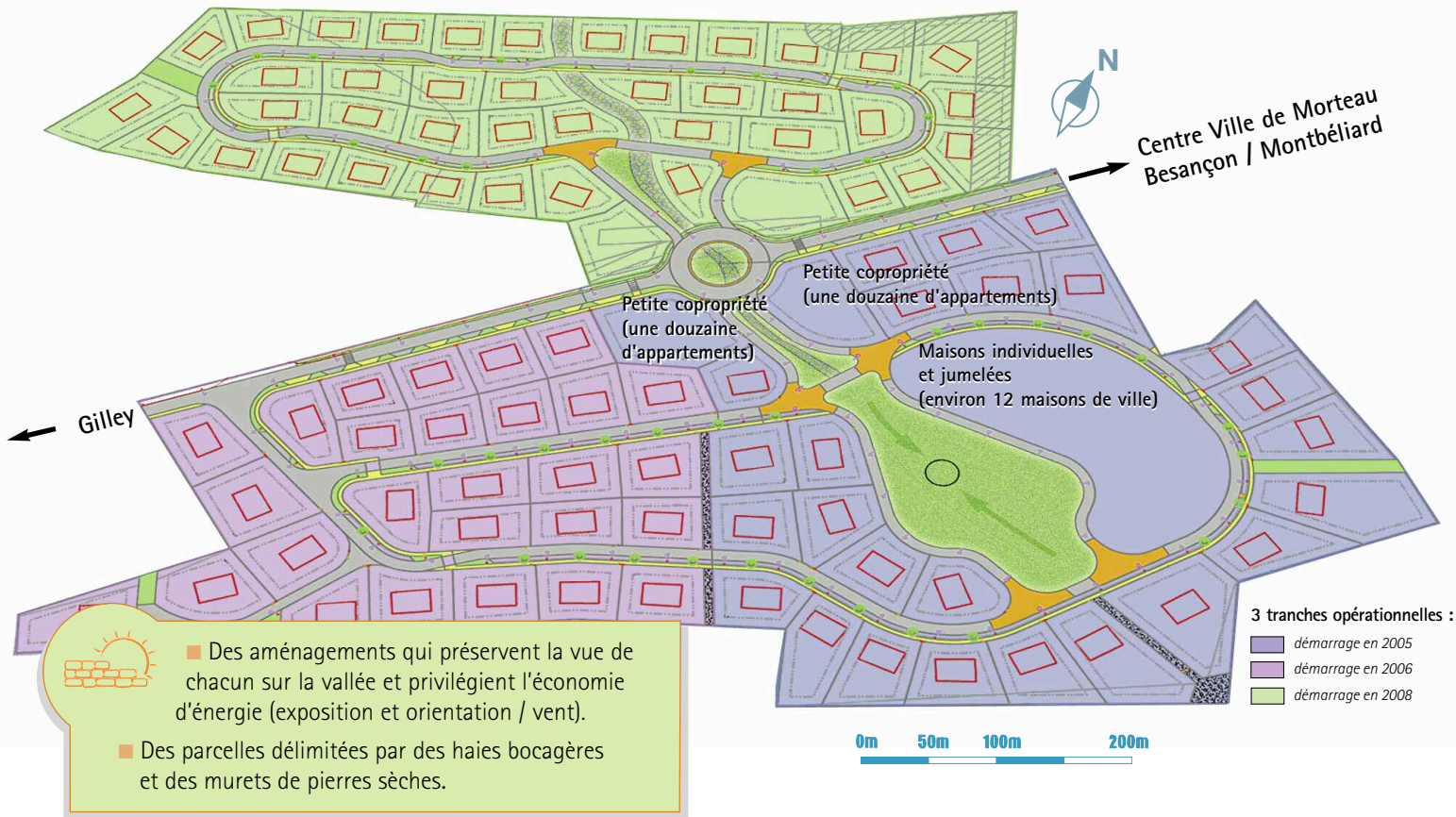




*Hauts de la Baigne aux Oiseaux,
vue sur les cimes...*



Situé à 5 minutes du centre ville, de ses 100 commerces, des services publics, des écoles et lycée/collèges de la commune.



Agrandir la ville dans son paysage

Situé sur la commune de Morteau, le programme des Hauts de la Baigne aux Oiseaux bénéficie d'une localisation privilégiée. À flanc de colline, le site domine le Val et s'ouvre sur la ligne de crête boisée et les prairies d'altitude. À proximité du centre ville, de ses commerces et de ses services, le quartier est parfaitement desservi en direction du centre ville et des grands axes de communication.

Le programme prévoit, sur plus de 10 hectares, près de 100 maisons individuelles accompagnées de quelques logements en copropriété.

Un habitat diversifié

Le programme fait la part belle à l'habitat pavillonnaire. À destination des familles, le projet enrichit et diversifie l'offre de logements neufs sur la commune de Morteau. Maisons individuelles, maisons jumelées et petites co-propriétés composent harmonieusement ce nouveau quartier résidentiel.

Le parti pris de l'environnement

Quartier dessiné autour de la coulée verte, le projet des Hauts de la Baigne aux Oiseaux se distingue par sa haute qualité environnementale respectant les équilibres paysagers et de larges espaces de vie.



Une vraie vie de quartier

Le quartier des Hauts de la Baigne aux Oiseaux s'anime autour d'une petite place centrale, d'une promenade paysagère. Les cheminements piétonniers seront facilités et sécurisés.

Les aménagements paysagers et le parti pris résolument aéré maintiennent une ouverture visuelle de la coulée verte sur les pelouses d'altitude, en offrant un confort spatial avec notamment de larges trottoirs.

La démarche environnementale intègre la gestion des eaux de pluies, le tri sélectif, la maîtrise des coûts énergétiques. Les orientations architecturales privilégient l'utilisation du bois, la clarté des teintes, l'homogénéité des matériaux de couverture pour garder la relation simple entre les volumes bâtis et le paysage des prairies.